

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН(Ж) «Наследие-1»
в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые члены ТСН(Ж) «Наследие-1»

Настоящим уведомляю, что по инициативе члена товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1», собственника квартиры № 198 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве Лаас Сергея Михайловича, (запись государственной регистрации права собственности № 77:03:0003025:5971 от 18.09.2017 г.), будет проводиться общее собрание членов товарищества.

Форма проведения общего собрания членов ТСН(Ж): очно-заочное собрание.

Очная часть (в формате совместного присутствия членов товарищества) общего собрания будет проводиться 13 июля 2025 12:00, во дворе многоквартирного дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве, под аркой 7 секции, начало регистрации членов товарищества, их представителей и лиц, приглашенных на собрание (при наличии таковых), начнется в 11 часов 00 минут того же дня по тому же адресу.

Заочная часть общего собрания членов ТСН в очно-заочной форме (в формате голосования путем заполнения бюллетеней (решений членов ТСН)) будет проводиться с 16 часов 00 минут 13 июля 2025 года по 23 час 00 минут 12 сентября 2025 года. Заполненные бюллетени голосования (решения членов товарищества) направляются почтовым отправлением, либо передаются лично в офис ТСН(Ж) «Наследие-1» по адресу: Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1, пом. 16, либо в диспетчерскую в помещении у пожарных ворот рядом с подъездом № 5.

Всю информацию, документацию и пояснения по вопросам повестки дня общего собрания можно получить на официальном сайте ТСН(Ж) «Наследие-1» в сети Интернет: <http://www.nasledie1.ru> и в офисе ТСН(Ж) «Наследие-1» по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1

Итоги голосования будут объявлены путем размещения уведомлений об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на сайте ТСН(Ж) «Наследие-1», информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и в новостных чатах дома не позднее 18 часов 00 минут 17 сентября 2025 года.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Наследие-1»

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН(Ж) «Наследие-1» Лаас Сергей Михайловича, избрать секретарем общего собрания Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов членов товарищества.
2. Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» на 2025 год (приложение № 1)
3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 72 рубль 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме;
4. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 102 рубль 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений паркинга в многоквартирном доме;
5. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 79 рублей 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений коммерческого использования в многоквартирном доме;
6. Утвердить размер взноса в резервный фонд ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере 5 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
7. Утвердить разовый целевой взнос в размере 36 рубль 21 копейки с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего члену ТСН(Ж) для приобретения трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) общей стоимостью 1 980 000 рублей.
8. Уполномочить, Председателя ТСН (Ж) «Наследие-1», действуя от имени и в интересах собственников помещений в соответствии с деятельностью ТСН (Ж) «Наследие-1» произвести действия по постановке самоходной техники - трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой), на учет в специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники — Гостехнадзор города Москвы*.

9. Определить местом хранения трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) подземная автостоянка.
10. Утвердить стоимость услуг на техническое обслуживание и ремонт трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щёткой) в размере 2 (двух) рублей с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого, машиноместа).
11. Утвердить организацию ежегодного празднования Нового года, Масленицы и Дня защиты детей с определением совокупного бюджета мероприятия в размере, не превышающем 300 000 рублей в течение календарного года.
12. Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» утверждение организационных праздничных мероприятий, включая привлечение (при необходимости) третьих лиц, для оказания услуг, указанных в п.11.
13. Утвердить ежегодную индексацию тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа в пределах показателя официальной инфляции Росстата. Проводить индексацию тарифа за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа с 1 января каждого года.
14. Утвердить формирование резерва из состава средств ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере, не превышающем 300 000 (триста тысяч) рублей на проведение независимого аудита деятельности ТСН(Ж) «Наследие-1».
15. Утвердить Устав ТСН(Ж) «Наследие-1» в новой редакции.
16. Уполномочить председателя ТСН(Ж) «Наследие-1» представлять интересы ТСН(Ж) «Наследие-1» в Федеральной налоговой службе (ФНС) по вопросу регистрации устава в новой редакции
17. Утвердить размер вноса на ежемесячное вознаграждение за исполнение обязанностей председателю правления ТСН(Ж) в размере 2 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.
18. Избрать сроком на два года Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» в следующем составе:
- 1) Брунер Роман Александрович - м/м 2316
 - 2) Варбанский Дмитрий Игоревич - кв. 120
 - 3) Володин Михаил Юрьевич - кв. 195
 - 4) Лаас Сергей Михайлович - кв. 198
 - 5) Санин Александр Андреевич - кв. 291
 - 6) Демкин Михаил Николаевич - кв. 307
 - 7) Баранов Илья Андреевич - кв. 341
 - 8) Зур Андрей Константинович - 462
 - 9) Кунин Соломон Симонович - кв. 482
 - 10) Панахов Эльсевар Панах оглы - н/п. VIII
 - 11) Сафиуллин Руслан Раясович - м/м 2186
19. Избрать сроком на два года ревизором ТСН(Ж) «Наследие-1» Ковалева Григория Васильевича, члена товарищества, собственника помещения № 289 в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве.
20. Выбрать способ уведомления и доведения до членов ТСН(Ж) «Наследие-1» информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях на официальном сайте Товарищества <http://www.naslediel.ru>.
21. Определить местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) членов ТСН(Ж) «Наследие-1» - в офисе товарищества по адресу г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр.1.

С уважением, инициатор Собрания,
председатель правления ТСН(Ж) «Наследие-1»

С.М.Лаас

01.07.2025г.